



平成31年2月28日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

不動産信託受益権（イビスタイルズ大阪難波）準共有持分の譲渡 及び当社連結子会社リシエス・マネジメント株式会社による アセット・マネジメント契約締結に関するお知らせ

平成28年7月27日付適時開示のとおり、当社が出資をする特別目的会社 合同会社メトロを通じて保有するイビスタイルズ大阪難波（以下「対象ホテル」といいます。）について、本日同社より、本件に係る不動産信託受益権の準共有持分51%（以下「本件売買対象資産」といいます。）を、外部に譲渡することを決定した旨の通知を受領しましたのでお知らせします。本件譲渡完了予定日は、平成31年3月26日とのことであります。

また、上記の本件売買対象資産についても、本日の当社及び当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社（以下「RIC社」といいます。）の取締役会において、RIC社と譲渡先との間で、本日付けでのアセット・マネジメント契約を締結することにつき決議いたしましたので、その旨併せてお知らせいたします。

記

I. 固定資産の譲渡

1. 固定資産の譲渡の目的

本件売買対象資産の譲渡は合同会社メトロと出資者との間の匿名組合出資組合契約に基づき、当社が決定を行ったものであります。

2. 譲渡資産（本件売買対象資産）の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
イビスタイルズ大阪難波 (大阪府大阪市中央区) 上記を対象財産とする不動産信託受益権共有持分のうち51%	7,497百万円	4,234百万円	3,263百万円	ホテル

上記譲渡益等は合同会社メトロの試算に基づいて通知を受けた金額となります。

当社の決算への影響について、開示基準に該当する蓋然性が高いと思慮されますが、現在具体的な配当額等について精査中です。

3. 譲渡先の概要

① 名称	合同会社WHA2	
② 所在地	東京都中央区日本橋二丁目7番1号	
③ 代表者	代表社員 一般社団法人WHA2 職務執行者 菊池 省吾	
④ 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤ 資本金	金100,000円	
⑥ 設立年月日	平成31年1月31日	
⑦ 大株主及び持分比率	一般社団法人WHA2 100.00%	
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	後記「II. アセット・マネジメント契約の締結について」において記載の通り、事業者とRIC社との間でアセット・マネジメント契約を締結予定です。

4. 譲渡の日程

本件売買対象資産の譲渡日程は、当社が合同会社メトロより通知を受けた日程に基づきます。

① 業務執行社員決定日※	平成31年2月28日
② 契約締結日	平成31年2月28日（予定）
③ 譲渡完了日	平成31年3月26日（予定）

II. アセット・マネジメント契約の締結について

1. アセット・マネジメント契約の概要

① 受託者	RIC社
② 委託者	合同会社WHA2
③ 契約締結日	平成31年2月28日（予定）
④ 対象ホテル所在地	大阪府大阪市中央区宗右衛門町2-13 イビスタイルズ大阪難波
⑤ 受託業務	委託者による対象ホテルの有効活用に関するアドバイザー業務

なお、委託者からのAM受託について合同会社メトロ及び合同会社メトロへの各出資者からの承諾を得ております。

2. 日程

① 取締役会決議	平成31年2月28日
② アセット・マネジメント契約締結日	平成31年2月28日（予定）

III. 上記I及びIIに伴う今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響については現在精査中であります。当該数値が判明いたしましたら速やかに開示させていただきます。

以 上