



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年11月10日

上場会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
 コード番号 3772 URL <http://www.wealth-mngt.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役兼社長執行役員 (氏名) 千野 和俊

問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 小松 雅尚

TEL 03-6229-2129

四半期報告書提出予定日 平成29年11月10日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	3,506	245.8	1,369	572.0	1,303	19.7	1,005	7.7
29年3月期第2四半期	1,013	12.4	203	30.2	1,089	298.7	933	125.5

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 1,006百万円 (7.7%) 29年3月期第2四半期 934百万円 (127.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	243.21	
29年3月期第2四半期	225.81	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	11,862	3,554	30.0
29年3月期	12,203	2,594	21.2

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 3,554百万円 29年3月期 2,589百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		0.00		10.00	10.00
30年3月期		0.00			
30年3月期(予想)					

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

平成30年3月期の配当予想額は現時点で未定であります。

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,600	160.2	1,400	454.1	1,300	19.0	1,000	1.0	241.78

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	4,136,100 株	29年3月期	4,136,100 株
期末自己株式数	30年3月期2Q	72 株	29年3月期	44 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	4,136,037 株	29年3月期2Q	4,136,100 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報等) .....	8
(重要な後発事象) .....	10
3. その他 .....	10
継続企業の前提に関する重要事象等 .....	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間(平成29年4月1日～平成29年9月30日)におけるわが国経済は、海外経済や国内消費の回復などを背景に企業の景況感は改善が続いており、景気は穏やかな回復基調で推移致しました。

不動産市場におきましては、日本銀行によるマイナス金利政策を背景とする国内の投資意欲の継続、ホテル業界におきましては、新規開業や民泊事業者の増大等により競合環境は激化しており、一部で過熱感が見られているものの、平成32年のオリンピック・パラリンピックへ向けさらなる訪日外国人数の増加が予想され、宿泊需要は引き続き拡大する見込みです。

このような事業環境の下、当社グループでは中長期的な宿泊需要の取り込み、収益基盤の拡大を目的として、大阪市北区に建設中のホテルに関し外部投資家が設立した特別目的会社との間で定期建物賃貸借予約契約（マスターリース）及び外資系大手ホテルチェーンと当該ホテルの運営に係る業務委託契約を締結致しました。当該契約等により、来期以降も堅調な業績で推移すると考えております。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は3,506,078千円（前年同期比245.8%増）、営業利益は1,369,323千円（前年同期比572.0%増）、経常利益は1,303,978千円（前年同期比19.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,005,926千円（前年同期比7.7%増）となりました。

セグメントの業績におきましては、不動産金融事業の売上高は2,925,319千円（前年同期比380.6%増）、営業利益は1,440,187千円（前年同期比626.1%増）となり、ホテル運営事業の売上高は868,674千円（前年同期比22.8%増）、営業利益は70,105千円（前年同期は14,107千円の営業損失）となりました。

なお、セグメント間取引については相殺消去しておりません。

### (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結累計期間末における財政状態は、総資産11,862,417千円、負債8,308,240千円、純資産3,554,177千円となりました。

当第2四半期連結累計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ340,932千円減少となりました。これは主に現金及び預金が919,115千円増加した一方、未収還付法人税等が211,405千円及び投資有価証券が871,958千円減少したことによるものであります。

負債については、前連結会計年度末に比べ、1,300,632千円減少となりました。これは主に短期借入金が1,446,000千円減少したことによるものであります。

純資産については、前連結会計年度末に比べ、959,700千円増加となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益1,005,926千円を計上したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成29年8月10日の「平成30年3月期 第1四半期決算短信[日本基準]（連結）

3. 平成30年3月期の通期業績予想」から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	543,201	1,462,317
売掛金	95,274	100,034
繰延税金資産	60,896	29,808
未収還付法人税等	474,947	263,542
その他	322,701	294,994
流動資産合計	1,497,021	2,150,697
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,677,029	1,670,404
減価償却累計額	△87,672	△108,288
建物（純額）	1,589,357	1,562,116
工具、器具及び備品	65,647	84,299
減価償却累計額	△42,069	△43,075
工具、器具及び備品（純額）	23,577	41,224
土地	6,672,068	6,672,068
有形固定資産合計	8,285,003	8,275,409
無形固定資産		
のれん	245,986	226,307
その他	6,909	6,059
無形固定資産合計	252,895	232,366
投資その他の資産		
投資有価証券	1,894,989	1,023,030
繰延税金資産	15,635	1,715
その他	257,804	179,197
投資その他の資産合計	2,168,428	1,203,943
固定資産合計	10,706,328	9,711,719
資産合計	12,203,349	11,862,417

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	5,322	4,289
短期借入金	1,446,000	—
1年内返済予定の長期借入金	75,000	86,664
未払金	89,812	101,176
未払法人税等	4,122	79,363
賞与引当金	20,992	16,285
株式報酬引当金	—	98,149
その他	336,937	387,358
流動負債合計	1,978,186	773,287
固定負債		
長期借入金	7,387,500	7,370,420
その他	243,186	164,532
固定負債合計	7,630,686	7,534,952
負債合計	9,608,872	8,308,240
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	880,010	880,010
資本剰余金	311,943	311,943
利益剰余金	1,398,444	2,363,011
自己株式	△76	△131
株主資本合計	2,590,322	3,554,833
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,102	△851
為替換算調整勘定	195	195
その他の包括利益累計額合計	△906	△656
非支配株主持分	5,061	—
純資産合計	2,594,476	3,554,177
負債純資産合計	12,203,349	11,862,417

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	1,013,922	3,506,078
売上原価	532,025	614,711
売上総利益	481,896	2,891,367
販売費及び一般管理費	278,134	1,522,043
営業利益	203,762	1,369,323
営業外収益		
受取利息	183	195
持分法による投資利益	932,830	3,187
還付消費税等	—	2,456
その他	5,220	2,198
営業外収益合計	938,234	8,037
営業外費用		
支払利息	14,419	47,639
株式交付費償却	1,267	—
支払手数料	36,000	25,641
その他	761	101
営業外費用合計	52,447	73,382
経常利益	1,089,548	1,303,978
特別損失		
固定資産除却損	—	995
関係会社清算損	118,674	—
特別損失合計	118,674	995
税金等調整前四半期純利益	970,873	1,302,983
法人税、住民税及び事業税	40,332	251,708
法人税等調整額	△3,485	45,223
法人税等合計	36,847	296,931
四半期純利益	934,026	1,006,051
非支配株主に帰属する四半期純利益	45	124
親会社株主に帰属する四半期純利益	933,981	1,005,926

（四半期連結包括利益計算書）  
 （第2四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日）
四半期純利益	934,026	1,006,051
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	128	250
その他の包括利益合計	128	250
四半期包括利益	934,154	1,006,302
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	934,109	1,006,177
非支配株主に係る四半期包括利益	45	124



(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	970,873	1,302,983
減価償却費	21,476	42,692
のれん償却額	19,678	19,678
賞与引当金の増減額（△は減少）	2,397	△4,706
株式報酬引当金の増減額（△は減少）	—	98,149
受取利息	△183	△195
支払利息	14,419	47,639
株式交付費償却	1,267	—
持分法による投資損益（△は益）	△932,830	△3,187
関係会社清算損益（△は益）	118,674	—
固定資産除却損	—	995
信託預金の増減額（△は増加）	△127,824	748
売上債権の増減額（△は増加）	188,158	△4,760
たな卸資産の増減額（△は増加）	△457	231
未収消費税等の増減額（△は増加）	△133,980	46,850
その他の資産の増減額（△は増加）	44,514	63,795
仕入債務の増減額（△は減少）	1,627	△1,032
その他の負債の増減額（△は減少）	△76,699	△53,038
その他	52,422	30,923
小計	163,536	1,587,765
利息及び配当金の受取額	929,871	140
利息の支払額	△1,712	△48,454
法人税等の支払額又は還付額（△は支払）	△513,315	28,433
営業活動によるキャッシュ・フロー	578,380	1,567,885
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△8,297,128	△25,358
無形固定資産の取得による支出	△4,871	—
投資有価証券の取得による支出	△3,600,000	—
投資有価証券の清算による収入	3,465,888	881,539
その他の支出	△1,100	△4,567
投資活動によるキャッシュ・フロー	△8,437,211	851,614
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	1,466,000	—
短期借入金の返済による支出	△1,377,000	△1,446,000
長期借入れによる収入	7,500,000	35,000
長期借入金の返済による支出	—	△40,416
非支配株主からの払込みによる収入	5,000	—
非支配株主への払戻による支出	—	△5,000
配当金の支払額	△41,257	△41,302
その他の支出	—	△1,917
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,552,742	△1,499,635
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△306,088	919,863
現金及び現金同等物の期首残高	571,311	377,670
現金及び現金同等物の四半期末残高	265,223	1,297,533

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第2四半期連結累計期間（自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月27日 定時株主総会	普通株式	41,361	10	平成28年3月31日	平成28年6月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の  
末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前連結会計年度末日と比較して著しい変動が認められないため、記載しておりません。

当第2四半期連結累計期間（自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日）

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月28日 定時株主総会	普通株式	41,360	10	平成29年3月31日	平成29年6月29日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の  
末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前連結会計年度末日と比較して著しい変動が認められないため、記載しておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間（自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失（△）の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注) 1	四半期連 結損益計 算書計上 額 (注) 2
	不動産金 融事業	ホテル運 営事業	計			
売上高						
外部顧客への売上高	306,650	707,271	1,013,922	1,013,922	—	1,013,922
セグメント間の内部売上高又 は振替高	302,002	—	302,002	302,002	△302,002	—
計	608,653	707,271	1,315,924	1,315,924	△302,002	1,013,922
セグメント利益又は損失 (△)	198,340	△14,107	184,232	184,232	19,529	203,762

- (注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額19,529千円には、各報告セグメントに配分されないのれん償却費△19,678千円、全社収益及び全社費用の純額31,048千円、セグメント間取引消去8,160千円が含まれております。
2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間（自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注) 1	四半期連 結損益計 算書計上 額 (注) 2
	不動産金 融事業	ホテル運 営事業	計			
売上高						
外部顧客への売上高	2,637,404	868,674	3,506,078	3,506,078	—	3,506,078
セグメント間の内部売上高又は振替高	287,915	—	287,915	287,915	△287,915	—
計	2,925,319	868,674	3,793,994	3,793,994	△287,915	3,506,078
セグメント利益	1,440,187	70,105	1,510,293	1,510,293	△140,969	1,369,323

- (注) 1. セグメント利益の調整額△140,969千円には、各報告セグメントに配分されないのれん償却費△19,678千円、全社収益及び全社費用の純額△129,450千円、セグメント間取引消去8,160千円が含まれております。
2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

「不動産金融事業」セグメントにおいて、匿名組合ファルコンへの出資額の払戻を受けた結果、前連結会計年度末に比べ当第2四半期連結会計期間末の同報告セグメントの資産の金額は670,331千円減少しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

### 3. その他

継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。