



平成27年8月13日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊  
(コード番号:3772 東証マザーズ)  
問合せ先 総務部 グループ長 木村 健太郎  
(電話番号 03-6229-2140)

## 京都におけるホテル開発事業に関するお知らせ

当社及び当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社は、本日開催の取締役会において、外部資本との共同でのホテル開発事業を開始することを決議しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 本件の概要等

##### (1)概要

本件は当社及び当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社が外部投資家との共同事業により京都市内に所在する宿泊施設（以下、「現施設」といいます。）を取得し、今後再開発（現施設の解体及び新規ホテルの建築を予定しており、再開発後の客室数は166室を計画しております。）を行う共同事業に係る基本協定を締結するものであります。

今後は、当該基本協定に基づき外部の投資家と私募形式によるホテルファンドを組成し、平成29年4月頃を予定する竣工後には当社グループによるホテルの運営及びアセットマネジメント業務の受託も検討しております。

##### (2)規模

総額 66億円（予定）

上記金額のうち、当社による出資は8億円程度を予定しております。なお、今後は本ファンドによる銀行からのノンリコース借入と外部資本の調達により、当社の最終的なエクイティへの出資割合は約45%を予定しております。

#### 2. 今後のスケジュール

本再開発事業に関する契約の締結：平成27年8月13日

着工予定時期：平成28年4月

竣工予定時期：平成29年3月

ホテル開業予定時期：平成29年4月

#### 3. 今後の見通し

当期の連結業績への影響は、軽微であります。

また、ホテル開業後はホテルの運営及びアセットマネジメント業務の受託も検討しており、連結売上高として年間10億円程度を見込んでおります。

なお、当期の業績見通しについては、本日発表の「平成28年3月期にかかる連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照いただけますようお願いいたします。

以上