



2019年6月27日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

当社連結子会社 合同会社二条における借入に関するお知らせ

当社は、2019年4月9日付「当社連結子会社 合同会社二条による不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ（開示事項の経過）」にて開示のとおり、当社連結子会社 合同会社二条が取得したホテル開発用地（京都市中京区大宮通御池上る市之町180番1）にて「京都悠洛ホテルMギャラリー別邸（仮称）」の開発を進めております。

今般、当社連結子会社 合同会社二条が2019年7月1日付でシニアローン3,250百万円とメザニンローン500百万円の借入契約への調印すること及び当該借入に対して当社及び当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社、株式会社ホテルWマネジメントが連帯債務保証を差し入れることを、本日の当社取締役会において決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該借入の内容

(1) 借入1

①借入先	株式会社りそな銀行
②借入金額	3,250百万円
③借入予定日	2019年7月1日
④返済期限	2024年6月27日
⑤適用利率	変動金利
⑥資金使途	建設資金及び既存短期借入金1,500百万円のリファイナンス ※借入実行により、合同会社二条の既存短期借入金1,500百万円を返済致します。
⑦その他	・当社及び当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社、株式会社ホテルWマネジメントは当該債務に対して連帯保証を行います。 ・ホテル開発用地を担保提供します。

(2) 借入2

①借入先	ディー・エフ・エル・リース株式会社
②借入金額	500百万円
③借入予定日	2019年7月1日
④返済期限	2024年6月27日
⑤適用利率	変動金利

⑥資金使途	建設資金
⑦その他	<ul style="list-style-type: none"> ・当社及び当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社、株式会社ホテルWマネジメントは当該債務に対して連帯保証を行います。 ・ホテル開発用地を担保提供します。

2. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響は現在精査中であり、当該数値が判明致しましたら速やかに開示させていただきます。

以 上