



2019年5月23日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊  
 (コード番号：3772 東証第二部)  
 問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳  
 (電話番号 03-6229-2129)

**不動産信託受益権（イビススタイルズ大阪難波）準共有持分の譲渡  
 及び当社連結子会社リセス・マネジメント株式会社による  
 アセット・マネジメント契約締結に関するお知らせ**

2016年7月27日付適時開示のとおり、当社が出資をする特別目的会社 合同会社メトロを通じて保有するイビススタイルズ大阪難波（以下「対象ホテル」といいます。）について、本日同社より、本件に係る不動産信託受益権の準共有持分49%（以下「本件売買対象資産」といいます。）を、外部に譲渡することを決定し、合同会社WHA3（以下「WHA3」といいます。）との間で、2019年5月31日付で売買契約を締結する予定である旨の通知を受領しましたのでお知らせします。本件譲渡完了予定日は、2019年6月20日とのことであります。

また、上記の本件売買対象資産についても、本日の当社及び当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社（以下「RIC社」といいます。）の取締役会において、合同会社メトロとWHA3と譲渡契約が締結されることを前提として、RIC社とWHA3との間で2019年5月31日付でのアセット・マネジメント契約を締結することにつき決議いたしましたので、その旨併せてお知らせいたします。

記

I. 本件譲渡の概要

1. 譲渡先の概要

① 名称	合同会社WHA3	
② 所在地	東京都中央区日本橋二丁目7番1号	
③ 代表者	代表社員 一般社団法人WHA3 職務執行者 菊池 省吾	
④ 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤ 資本金	金100,000円	
⑥ 設立年月日	2019年5月15日	
⑦ 大株主及び持分比率	一般社団法人WHA3 100.00%	
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	後記「II. アセット・マネジメント契約の締結について」において記載の通り、事業者とRIC社との間でアセット・マネジメント契約を締結予定です。

## 2. 譲渡の日程

本件売買対象資産の譲渡日程は、当社が合同会社メトロより通知を受けた日程に基づきます。

① 業務執行社員決定日※	2019年5月23日
② 契約締結日	2019年5月31日（予定）
③ 譲渡完了日	2019年6月20日（予定）

## II. アセット・マネジメント契約の締結について

### 1. アセット・マネジメント契約の概要

① 受託者	RIC社
② 委託者	合同会社WHA3
③ 契約締結日	2019年5月31日（予定）
④ 対象ホテル所在地	大阪府大阪市中央区宗右衛門町2-13 イビスタイルズ大阪難波
⑤ 受託業務	委託者による対象ホテルの有効活用に関するアドバイザー業務

なお、委託者からのAM受託について合同会社メトロ及び合同会社メトロへの各出資者からの承諾を得ております。

### 2. 日程

① 取締役会決議	2019年5月23日
② アセット・マネジメント契約締結日	2019年5月31日（予定）

## III. 上記 I 及び II に伴う今後の見通し

2019年4月15日付「平成31年3月期業績予想の修正に関するお知らせ」にて開示の通り、2019年3月26日に対象ホテルの不動産信託受益権の準共有持分51%が外部に譲渡された際、その譲渡損益については連結財務諸表上では固定資産の売却となるため特別利益として計上致しましたが、当社は中期経営計画の期間中で資産循環型ビジネスへの転換を図ってゆくことを背景に、その後、本件対象ホテルについては固定資産の保有目的を変更し、現在は販売用不動産として計上していることから、本件譲渡損益については当社の売上高として計上する見込みであり、2019年5月13日付「2019年3月期決算短信〔日本基準〕（連結）」の2020年3月期連結業績予想において織り込み済みであります。

以 上