



平成31年3月20日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

山陽興業株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、山陽興業株式会社（以下「山陽興業」といいます。）の全株式を取得し、100パーセント子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせします。

記

1. 株式取得の理由

山陽興業は、京都市東山区において「ホテル東山閣」を運営しており、平成30（2018）年11月21日付「当社及び株式会社キーストン・パートナーズの共同出資による特別目的会社を通じたホテル運営会社株式取得に関するお知らせ（開示事項の経過）」においてご案内しておりますとおり、当社及びキーストン・パートナーズが共同出資（以下「本件プロジェクト」といいます。）を行っている特別目的会社である合同会社みょうほうが、その全株式を保有しております。

このたび山陽興業は、会社分割により新たに設立する法人に対して、平成31（2019）年4月1日付で保有不動産とそれに伴う管理に関する業務を譲渡して、ホテル運営業務に特化することとなりました。本プロジェクトにおいて当社グループのホテル運営に関する知見を最大限生かすべく、当社は山陽興業の全株式を取得し、同社を100パーセント子会社化することといたしました。

2. 異動する子会社（山陽興業株式会社）の概要

① 名称	山陽興業株式会社	
② 所在地	京都府京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町431番地	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 近持 淳	
④ 事業内容	旅館業	
⑤ 資本金	3億4,000万円	
⑥ 設立年月日	昭和28年4月16日	
⑦ 大株主及び持株比率	合同会社みょうほう 100%	
⑧ 上場会社と当該会社と	資本関係	平成30年11月21日付で山陽興業の全株式を保有している合同会社みょうほうに対して、当社が匿名組合出資を行っており

の関係		ます。	
	人的関係	当社執行役員、グループ執行役員及び監査役が山陽興業の取締役及び監査役を兼任しております。	
	取引関係	該当ございません。	
⑨ 山陽興業の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成28年6月期	平成29年6月期	平成30年6月期
純資産	689,466,369	707,992,036	718,281,716
総資産	2,018,637,180	2,036,885,364	2,002,369,929
1株当たり純資産	1,436.38	1,474.98	1,496.41
売上高	1,137,902,769	1,124,303,316	1,022,103,786
営業利益	20,907,468	23,036,793	7,510,037
経常利益	40,538,246	41,009,847	22,270,995
親会社株主に帰属する当期純利益	18,130,495	18,525,667	10,289,680
1株当たり連結当期純利益	37.77	38.59	21.43
1株当たり配当金	-	-	-

3. 株式取得の相手先の概要

① 名称	合同会社みょうほう	
② 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
③ 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人みょうほう 職務執行者 鄭 武壽	
④ 事業内容	投資業	
⑤ 資本金	100,000円	
⑥ 設立年月日	平成30年10月3日	
⑦ 大株主及び持株比率	一般社団法人みょうほう 100%	
⑧ 上場会社と合同会社みょうほうとの関係	資本関係	平成30年11月20日付で当社が匿名組合出資を行っております。
	人的関係	該当ございません。
	取引関係	該当ございません。
	関連当事者への該当状況	該当ございません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個、議決権所有割合：0%)
② 取得株式数	480,000株 (議決権の数：480,000個)
③ 異動後の所有株式数	480,000株 (議決権の数：480,000個、議決権所有割合：100.00%)

※本件株式の取得価額については、売主との守秘義務により公表を差し控えさせていただきます。

5. 日程

① 取締役会決議日	平成31（2019）年3月20日
② 契約締結日	平成31（2019）年3月20日
③ 株式譲渡実行日	平成31（2019）年4月1日

6. 今後の見通し

山陽興業株式会社が運営する「ホテル東山閣」は平成31（2019）年12月20日まで営業を継続いたします（2019年12月21日チェックアウト分が最終）。

以 上