



平成29年7月31日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 総 務 部 長 甲良 親弘  
(電話番号 03-6229-2129)

### ホテル運営受託に関するお知らせ（開示事項の経過）

当社は、平成29年7月27日付「ホテル運営受託に関するお知らせ」にて、外部事業法人が大阪市北区において建設中のホテル（以下、「新ホテル」といいます。）の運営を、当社グループが受託するに際し、当社連結子会社である株式会社ホテルWマネジメント（以下、「HWM社」といいます。）が、外部事業法人与定期建物賃貸借予約契約（マスターリース）及び外資系大手ホテルチェーンと新ホテル運営に係る業務委託契約をそれぞれ締結することを決議した旨、開示しております。

本日、HWM社が、当該法人与定期建物賃貸借予約契約（マスターリース）及び新ホテル運営に係る業務委託契約をそれぞれ締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 定期建物賃貸借予約契約に関する相手先の概要

(1) 名称	株式会社コスモスイニシア
(2) 所在地	東京都港区芝5丁目34番6号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高木 嘉幸
(4) 事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業等
(5) 設立年月日	昭和44年6月20日
(6) 大株主及び持株比率	大和ハウス工業株式会社 64.10%(うち、間接保有分0.9%)
(7) 上場会社と当該会社の関係	該当事項ありません。

#### 2. 業務委託契約に関する相手先の概要

(1) 名称	エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 フレドリック・ディグネジオ
(4) 事業内容	ホテルの経営、ホテル経営に関するコンサルタント業等
(5) 設立年月日	平成7年12月28日
(6) 大株主及び持株比率	AAPC LIMITED(エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社の親会社。アコーホテルズのアジアパシフィック地区運営会社(所在地：オーストラリア)) 100.00%
(7) 上場会社と当該会社の関係	該当事項ありません。

注) エイ・エイ・ピー・シー社の資本金、純資産、総資産については、同社が資本金、純資産、総資産

など経営状況に関することは公開しない方針でありますので、非公開とさせていただきます。アコーホテルズグループは、フランス・パリを本拠として世界95カ国で4,100ホテル、580,000室（2016年12月31日現在）のホテルを、ラグジュアリーからエコノミーホテルまで幅広いブランドカテゴリーにて展開する世界有数のホテルチェーンであり、ホテル運営に関し豊富なノウハウ・実績を有するホテル業界のリーディングカンパニーのひとつです。

### 3. 連結業績に与える影響

当期連結業績に与える影響は軽微であります。

#### 〔新ホテル概要〕

新ホテルは、大阪随一の繁華街である梅田地区の大阪市北区小松原町に所在し、御堂筋と新御堂筋とをつなぐ幹線街路沿いに立地します。大阪駅・梅田駅にも徒歩圏内で、ホテル利用者にとって非常に利便性の高いロケーションです。

新ホテルのブランドは、アコーホテルズグループのエコノミーホテルブランドである「イビス」を冠した「イビス大阪梅田」を予定しており、イビスブランドとしては国内初の新築出店となります。

【所在地】大阪府大阪市北区小松原町

【構造規模】鉄骨造 地下2階、地上14階建

【施設概要】ロビー、レストラン

【客室数】181室

【開業時期】平成30年10月末（予定）

※今後の関係機関等との協議により、計画内容が変更になる場合がございます。

#### 【1階カフェ・バーイメージ】

「イビス」ロゴ



【ご参考】アコーホテルズ公式サイト：[www.AccorHotels.com](http://www.AccorHotels.com)

以上