

【News Release】**札幌のホテル証券化についてのお知らせ**

今般当社及び当社子会社であるリセス・マネジメント株式会社は、当社グループの主力事業の一つである不動産金融事業において従来より積み重ねてきた知見を活用し、北海道札幌市で営業中のホテルに関し、当社グループの顧客である投資家のニーズに合致するよう同ホテルを信託受益権化し、当該信託受益権を保有することとなる特別目的会社に優先匿名出資を行うと共に、リセス・マネジメント株式会社が、同特別目的会社による本件ホテルの資産運用に関するアセットマネジメント契約を、同特別目的会社との間で平成29年10月31日（予定）に締結することとなりましたのでお知らせします。

当該特別目的会社が不動産信託受益権を保有するホテルは、札幌市の中心に位置する2008年に竣工した物件で、300室以上の客室数を有しており、北海道を訪問するビジネス客・観光客の皆様に好評を博しております。

なお、契約締結先やホテルの概要につきましては、締結先等との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

以 上

<本件ニュースリリースのお問合せ先>

ウェルス・マネジメント株式会社

総務部 03-6229-2129